

TUTANAK

İzmir İli, Bergama İlçesi, Güneşli (Tekke) Mahallesi, 120 ada 1 no.lu parsel, 121 ada 1 no.lu parsel, 122 ada 1 no.lu parsel ile bu parseller arasında kalan tescil harici alanı kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında Belediyemizce resen hazırlanan 100 no.lu parselasyon planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-c maddesine göre Belediyemiz Encümeninin 18.06.2026 tarihli ve 580 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Uygulamanın bir kopyası 03.07.2026 tarihinden başlayarak bir ay süreyle Belediyemiz Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı katında ve Belediyemiz resmi internet (<https://www.izmir.bel.tr>) sitesinde ilgililerinin incelemesi için askıya çıkarılmış olup, 03/08/2026 tarihinde askıdan indirilecektir. Askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının zımnı red süresi askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olup, zımnı red süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresi başlayacaktır. Parselasyon Planı askı süresi bitiminde son kontrollerinin yapılarak tescili için Bergama Tapu Müdürlüğüne iletilmek üzere İzmir Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

İş bu tutanak tarafımızdan düzenlenerek imzalanmıştır.

Askı Çıkış Tarihi	Askı İniş Tarihi	Kesinleşme Tarihi
03.07.2026	03.08.2026	.../.../2026

Ahmet KAHYA
Harita Mühendisi

Mehmet İŞGÜN
Harita Mühendisi

Seval SAĞDIÇ ÖZBEK
İmar Uygulama 2. Şb. Md. V.

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü'nün 15/06/2026 tarih ve E-3038606 sayılı yazılarında;

İlgi: Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 18.03.2026 tarihli ve E-19606469-100-2928662 sayılı yazısı. İlgide kayıtlı yazıda özetle, mülkiyeti Belediyemize ait Bergama İlçesi Güneşli (Tekke) Mahallesi, 120 ada 1 no.lu parsel, 121 ada 1 no.lu parsel, 122 ada 1 no.lu parsel ile bu parseller arasında kalan tescil harici alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Mezarlık Alanı" olarak belirlendiği belirtilerek bahse konu alanda imar uygulaması yapılması talep edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'ndan, talebimize cevaben temin edilen onaylı imar planı ile Bergama Belediyesi'nden alınan imar hattı koordinatları ve Kadastro Biriminden temin edilen mülkiyet verilerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda; mülkiyeti Belediyemize ait Bergama İlçesi Güneşli (Tekke) Mahallesi, "Tarla" vasıflı 120 ada 1 no.lu, 121 ada 1 no.lu, 122 ada 1 no.lu parseller ile söz konusu parseller arasında kalan tescil harici alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Mezarlık Alanı" ve "Yol" kullanım kararında kaldığı ve söz konusu alanda yapılacak imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi hükümlerine uygun olarak yapılması gerektiği değerlendirilmiştir. İmar uygulamasına konu tescil harici alan, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in, "Düzenleme Sahasındaki Tescil Harici Alanlar" başlıklı 34.maddesi kapsamında Maliye Hazinesi adına yazılacak olup, parselasyon planının onayından sonra askı işlemlerine başlandığına dair Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne bilgi verilecektir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin 7.maddesinin (s) bendindeki "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek" hükmü ile, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanununun 1. maddesindeki "Devlet mezarlığı, Vakıflar Genel Müdürlüğü yönetimindeki tarihi mezarlıklar ile şehitlikler ve cemaatlere ait özel statüsü bulunan mezarlıklar hariç, umumi mezarlıkların mülkiyeti belediye bulunan yerlerde belediyelere, köylerde köy tüzel kişiliklerine aittir. Bu yerler satılamaz ve kazandırıcı zamanaşımı zilyedliği yolu ile iktisap edilemez." hükmü kapsamında, imar uygulaması sonucu "Mezarlık Alanı" İzmir Büyükşehir Belediyesi adına oluşturulacaktır. Yukarıda belirtilenler çerçevesinde, mülkiyeti Belediyemize ait, Bergama İlçesi Güneşli (Tekke) Mahallesi, 120 ada 1 no.lu, 121 ada 1 no.lu, 122 ada 1 no.lu parseller ile söz konusu parseller arasında kalan tescil harici alanın, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9. ve 10. maddelerine göre düzenleme sahası seçilmesine ve bahse konu düzenleme sahasında kalan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Belediyemizce resen hazırlanan 100 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/1-c maddesine istinaden onaylamak ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesine göre işlem yapılmak üzere Daire Başkanlığımıza bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü'ne gönderilmesi hususunda Encümenimizce tescile esas karar alınmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup; yukarıda belirtilenler çerçevesinde, mülkiyeti Belediyemize ait, İzmir İli Bergama İlçesi Güneşli (Tekke) Mahallesi, 120 ada 1 no.lu, 121 ada 1 no.lu, 122 ada 1 no.lu parseller ile söz konusu parseller arasında kalan tescil harici alanın, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9. ve 10. maddelerine göre düzenleme sahası seçilmesine ve bahse konu düzenleme sahasında kalan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Belediyemizce resen hazırlanan 100 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-c maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2.Şube Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNGÖR
Üye

Ahmet Cemil BALLYELİ
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMDUĞAR
Üye

İpek KUL BAYAR
Üye

Fatma PAŞKENT
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Utku KILINÇ
İ. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İSLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

DURUM HARİTASI

İLİ : İZMİR
 İLÇESİ : BERGAMA
 MAH./KÖY : GÜNEŞLİ
 ADA/PARSEL : 120/1, 121/1, 122/1

N
 1/1000

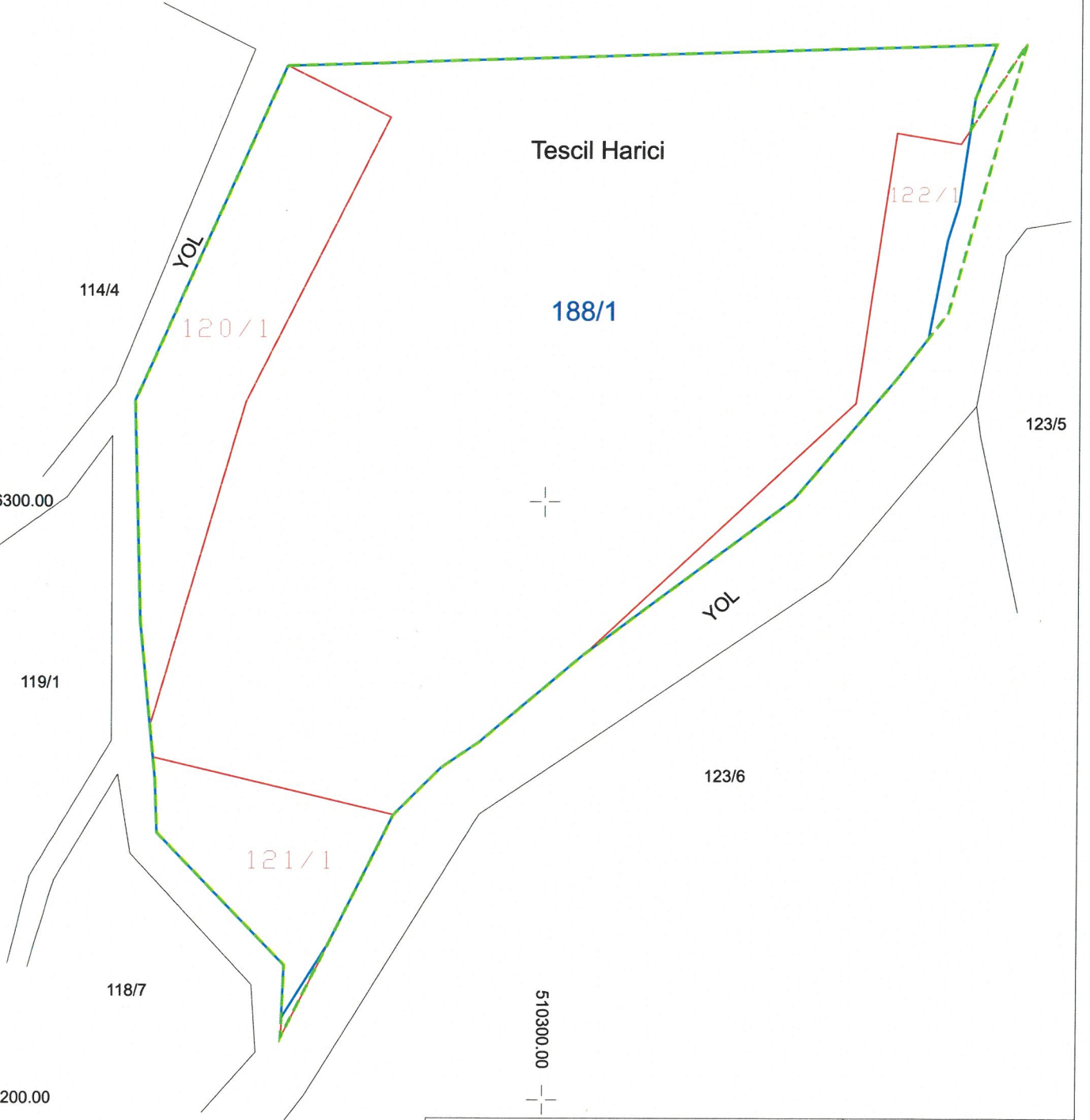
4356400.00

4356300.00

4356200.00

510200.00

510300.00



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE		
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	Ahmet KAYA		Seval SAGDIÇ ÖZNEK	
TARİH	Harita Mühendisi		İmar Uygulama Şube Müdürü	
İMZA				

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	13476.91
Toplam İmar Ada Alanı	=	13476.91
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	13476.91
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	13645.53
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	13645.53
Toplam Pay	=	13645.53
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	13645.53
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	13476.91
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.9876428
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0123572
DOPO(OKO ile birlikte)	=	1.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Ahmet KAHYA
Harita Mühendisi

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : BERGAMA
KÖYÜ/MAHALLESİ:GÜNEŞLİ

SAYFA NO:1

T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BERGAMA 100 NO.LU (MEZARLIK ALANI) UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	10490.66	-	-	-	10490.66	-	129.64	10361.02	188	13476.91
120/1	1543.36	-	-	-	1543.36	-	19.07	1524.29		
121/1	820.59	-	-	-	820.59	-	10.14	810.45		
122/1	790.92	-	-	-	790.92	-	9.77	781.15		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
13645.53	13645.53	0.00	-	0.00	13645.53	-	168.62	13476.91	13476.91	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 13645.53
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 13476.91
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.9876428
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0123572
DOPO(OKO ile birlikte) = 1.0000000
Maksimum Dop Oranı = 0.45

İZMİR BÜYÜKŞEHİRBELEDİYE BAŞKANLIĞI-İZ NI For Windows

Ahmet KAYA
Harita Mühendisi

